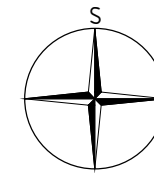


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE

Limity využití území

- stav*
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
 - vedení VN 22 kV
 - trafostanice
 - komunikační vedení
 - vodovod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Sebečice, pod č. usn. 1 ze dne 2. 6. 2020
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	4. 7. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Tomáš Fiala, starosta obce	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 SZ
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZM. Č. 1

Lokalita Z1/1 (15 356 m²)

kat. území Sebečice - parc. č. 731/1, 651, 731/2, 731/3, 706, 705/16, 743, 744, 745, 705/27, 705/29, 705/17, 705/19, 705/25, 705/26, 742, 705/30, 705/28, parc. č. st. 66/1, 65

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (13 881 m²) místo původní stávající plochy zemědělské výroby **VZ** a návrhové plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** - plocha přestavby **P4**.

V severní části lokality, v místě trasy lokálního biokoridoru, vymezena stávající plocha zeleně přírodního charakteru **ZP** (1 475 m²).

Lokalita Z1/2 (12 015 m²)

kat. území Biskoupky - parc. č. 138/7, 140, 150, 152

Vymezení plochy územní rezervy **R1** pro bydlení v rodinných domech - venkovské **BV**.

Lokalita Z1/3 (1 962 m²)

kat. území Biskoupky - parc. č. 144/2, 144/3, st. 48

Změna navržené funkce u původní plochy přestavby **P3** - původní plocha občanského vybavení - tělových. a sportovní zařízení **OS1** se mění na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské **BV**.

LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice parcel
- zastavěné území
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy územní rezervy, označení plochy

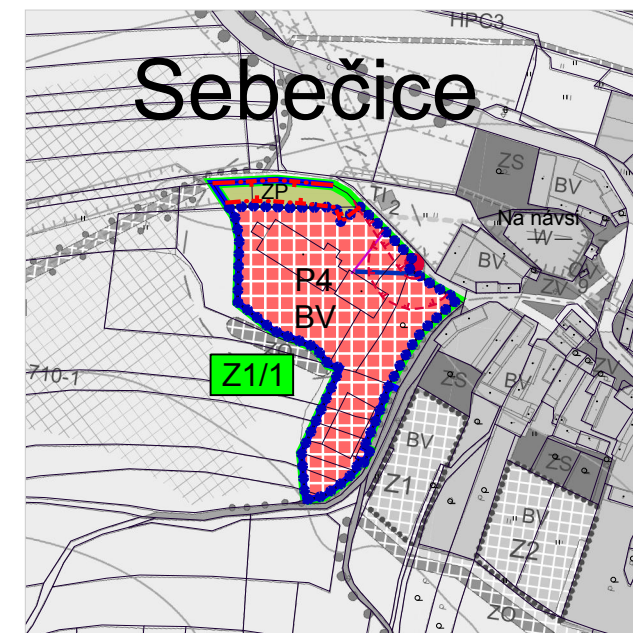
Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor

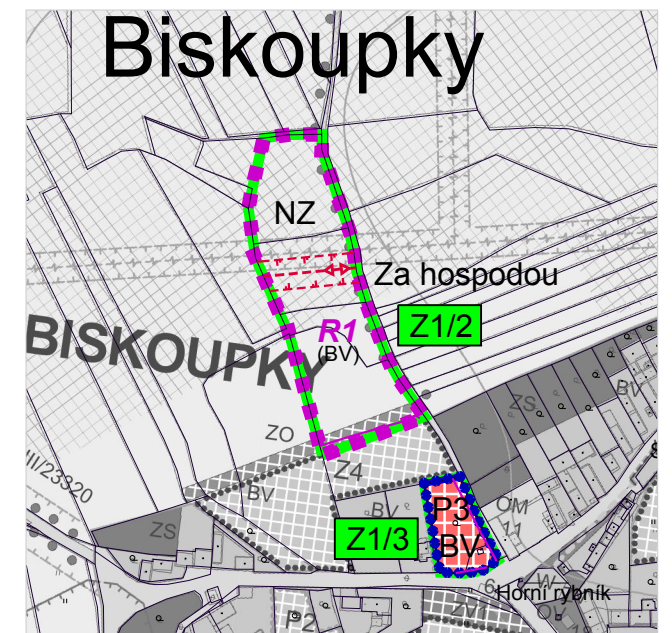
Plochy s rozdílným způsobem využití

- ZP** PLOCHY ZELENĚ zeleň přírodního charakteru
- NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- BV** PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
- (BV)** PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (územní rezerva)

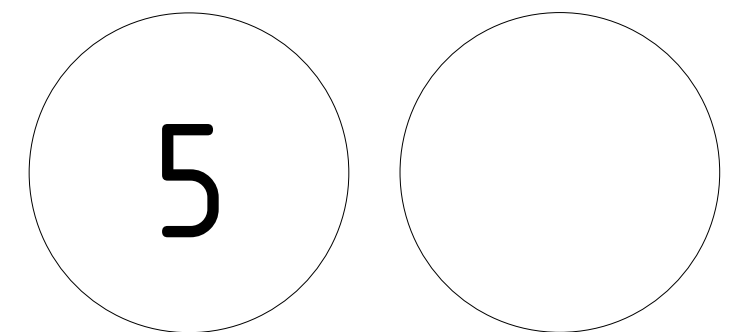
Lokalita Z1/1



Lokalita Z1/2 a Z1/3



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Sebečice.



PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Obecní úřad Sebečice, Ing. arch. Radek Boček	
Schvalující orgán	Obecní úřad Sebečice	
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s.r.o., IČO: 071 42 226	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: červen 2020	Fáze: FINÁLNÍ PODOBA	M 1 : 5 000