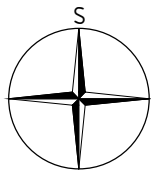
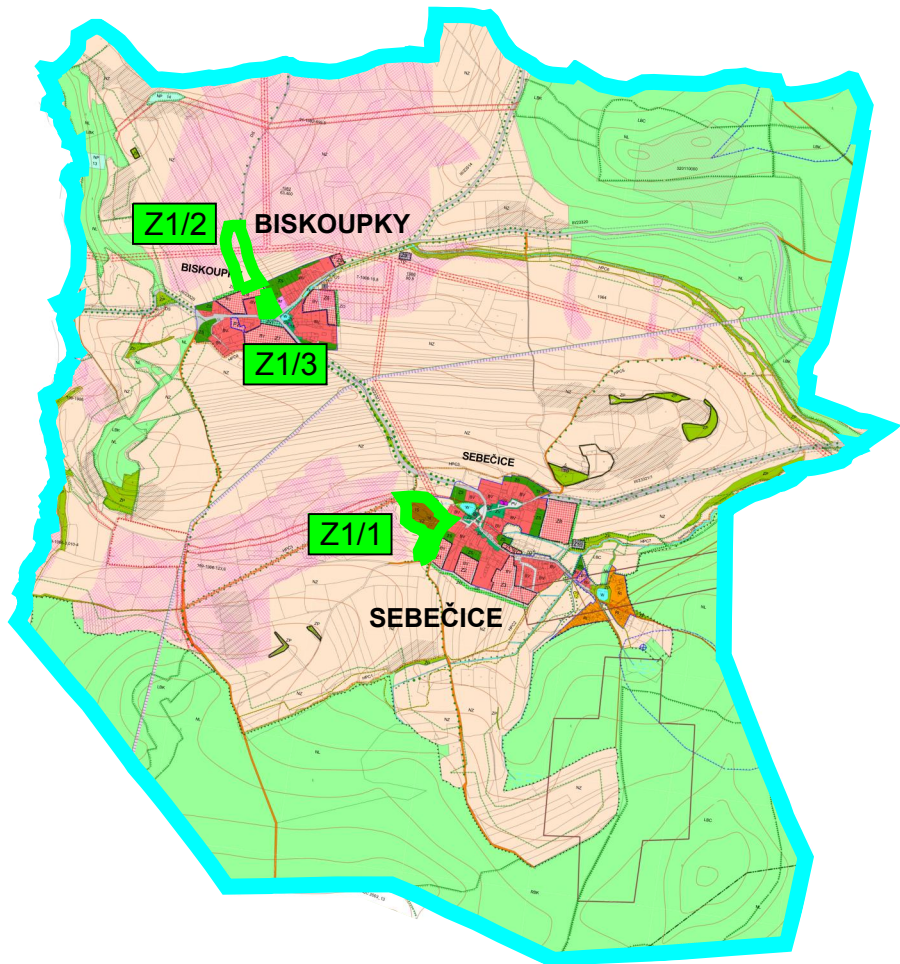


VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 25 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE

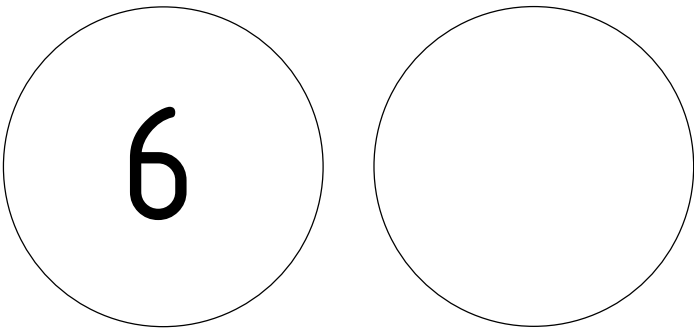


LEGENDA

- Z1/1** hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice správního území obce Sebečice

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita Z1/1** (15 356 m²)
kat. území Sebečice - parc. č. 731/1, 651, 731/2, 731/3, 706, 705/16, 743, 744, 745, 705/27, 705/29, 705/17, 705/19, 705/25, 705/26, 742, 705/30, 705/28, parc. č. st. 66/1, 65
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (13 881 m²) místo původní stávající plochy zemědělské výroby **VZ** a návrhové plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** - plocha přestavby **P4**.
V severní části lokality, v místě trasy lokálního biokoridoru, vymezena stávající plocha zeleně přírodního charakteru **ZP** (1 475 m²).
- Lokalita Z1/2** (12 015 m²)
kat. území Biskoupky - parc. č. 138/7, 140, 150, 152
Vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (6 291 m²) a návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS** (5 725 m²) - zastavitelná plocha **Z12**.
- Lokalita Z1/3** (1 962 m²)
kat. území Biskoupky - parc. č. 144/2, 144/3, st. 48
Změna navržené funkce u původní plochy přestavby **P3** - původní plocha občanského vybavení - tělových. a sportovní zařízení **OS1** se mění na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské **BV**.



Pozn.: Výkres je podložen
koordinačním výkresem
ÚP Sebečice.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE - ODŮVODNĚNÍ	
	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
	Pořizovatel	Obecní úřad Sebečice, Ing. Radek Božek
	Schvalující orgán	Obecní úřad Sebečice
	Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s.r.o., IČO: 071 42 226
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: říjen 2019	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání
		M 1 : 25 000