

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/1 (15 356 m²)
kat. území Sebečice - parc. č. 731/1, 651, 731/2, 731/3, 706, 705/16, 743, 744, 745, 705/27, 705/29, 705/17, 705/19, 705/25, 705/26, 742, 705/30, 705/28, parc. č. st. 66/1, 65
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (13 881 m²) místo původní stávající plochy zemědělské výroby **VZ** a návrhové plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** - plocha přestavby **P4**.
V severní části lokality, v místě trasy lokálního biokoridoru, vymezena stávající plocha zeleně přírodního charakteru **ZP** (1 475 m²).

Lokalita Z1/2 (12 015 m²)
kat. území Biskoupky - parc. č. 138/7, 140, 150, 152
Vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (6 291 m²) a návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS** (5 725 m²) - zastavitelná plocha **Z12**.

Lokalita Z1/3 (1 962 m²)
kat. území Biskoupky - parc. č. 144/2, 144/3, st. 48
Změna navržené funkce u původní plochy přestavby **P3** - původní plocha občanského vybavení - tělových. a sportovní zařízení **OS1** se mění na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské **BV**.

LEGENDA

- Z1/1** hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice parcel
- zastavěné území
- Z12** zastavitelné plochy, označení plochy
- P4** plochy přestavby, označení plochy

Územní systém ekologické stability

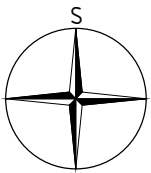
- nefunkční** lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav** **navrh**
- BV** PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
- ZP** PLOCHY ZELENĚ zeleň přírodního charakteru
- ZS** PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená

Limity využití území

- stav**
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- vodovod

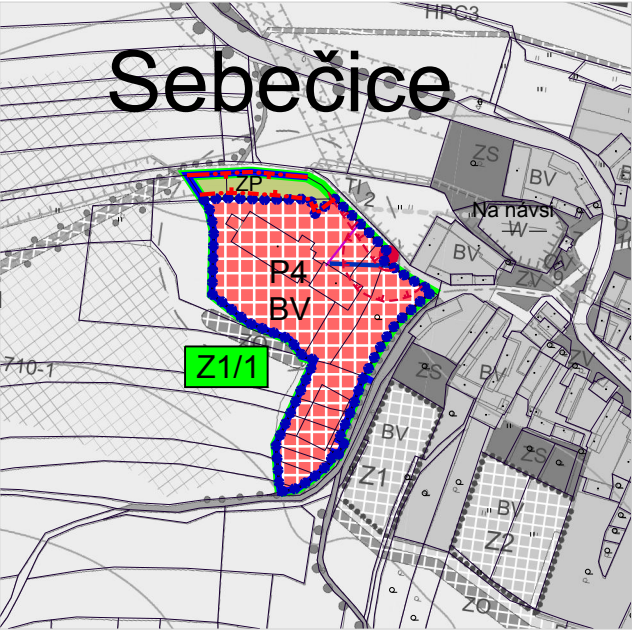


ZMĚNA Č. 1

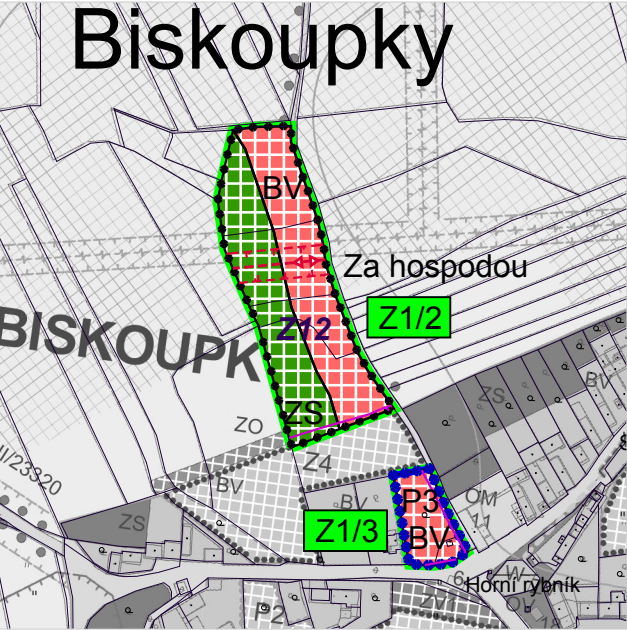
ÚZEMNÍHO PLÁNU

SEBEČICE

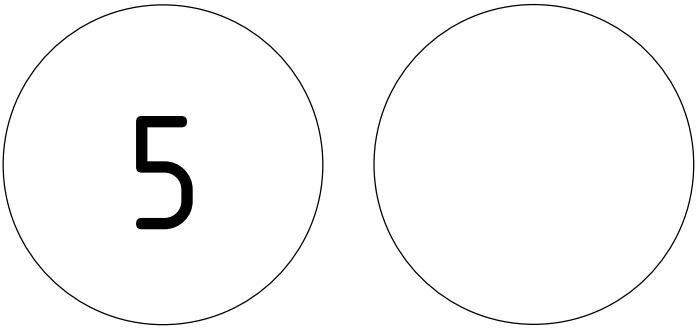
Lokalita Z1/1



Lokalita Z1/2 a Z1/3



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordináčním výkresem ÚP Sebečice.



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE - ODŮVODNĚNÍ	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	Obecní úřad Sebečice, Ing. Radek Božek
	Schvalující orgán	Obecní úřad Sebečice
	Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s.r.o., IČO: 071 42 226
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: říjen 2019	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání
		M 1 : 5 000