

# HLAVNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000

### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

**Lokalita Z1/1** (15 356 m<sup>2</sup>)  
kat. území Sebečice - parc. č. 731/1, 651, 731/2, 731/3, 706, 705/16, 743, 744, 745, 705/27, 705/29, 705/17, 705/19, 705/25, 705/26, 742, 705/30, 705/28, parc. č. st. 66/1, 65  
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (13 881 m<sup>2</sup>) místo původní stávající plochy zemědělské výroby **VZ** a návrhové plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** - plocha přestavby **P4**.  
V severní části lokality, v místě trasy lokálního biokoridoru, vymezena stávající plocha zeleně přírodního charakteru **ZP** (1 475 m<sup>2</sup>).

**Lokalita Z1/2** (12 015 m<sup>2</sup>)  
kat. území Biskoupky - parc. č. 138/7, 140, 150, 152  
Vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské **BV** (6 291 m<sup>2</sup>) a návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS** (5 725 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha **Z12**.

**Lokalita Z1/3** (1 962 m<sup>2</sup>)  
kat. území Biskoupky - parc. č. 144/2, 144/3, st. 48  
Změna navržené funkce u původní plochy přestavby **P3** - původní plocha občanského vybavení - tělových. a sportovní zařízení **OS1** se mění na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské **BV**.

## LEGENDA

- Z1/1

hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice parcel
- zastavěné území
- Z12

zastavitelné plochy, označení plochy
- P4

plochy přestavby, označení plochy

### Územní systém ekologické stability

- nefunkční

lokální biokoridor

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav

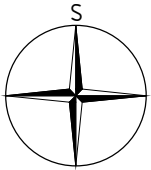
návrh

BV

PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech - venkovské
- ZP

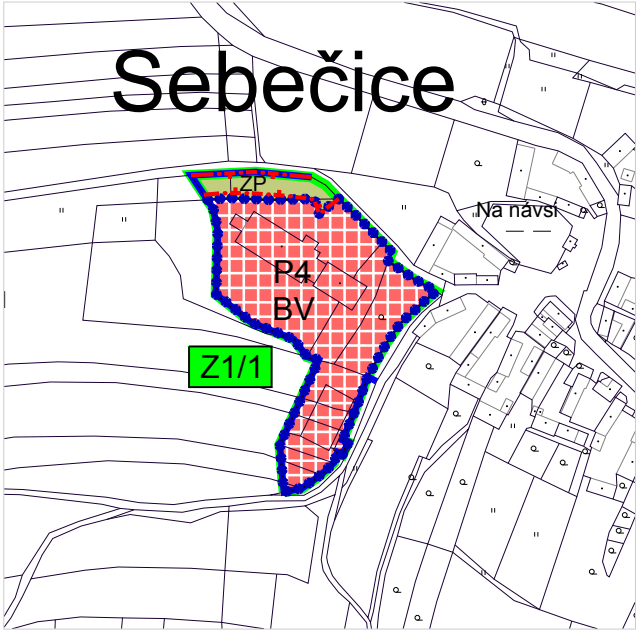
PLOCHY ZELENĚ  
zeleň přírodního charakteru
- ZS

PLOCHY ZELENĚ  
zeleň soukromá a vyhrazená

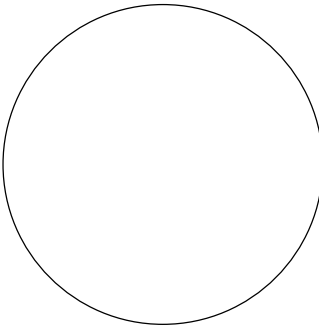
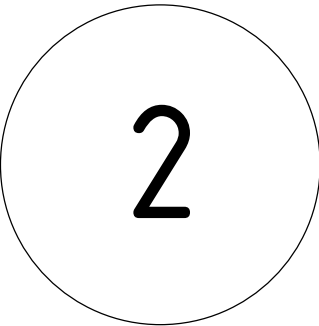
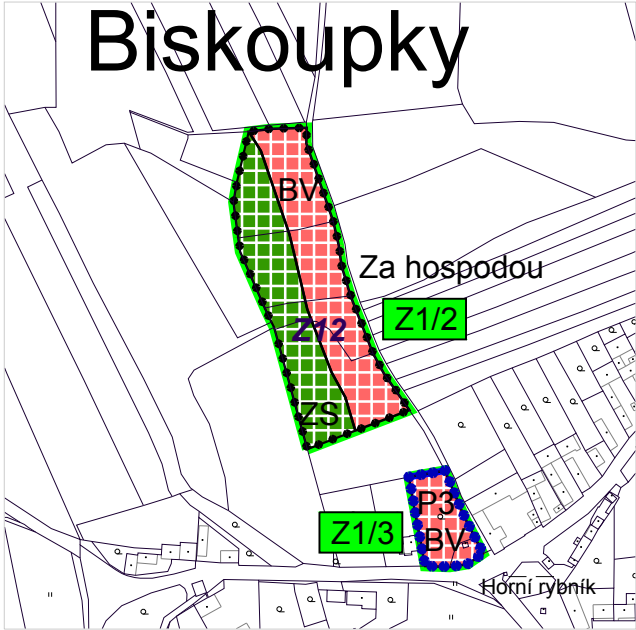


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE

Lokalita Z1/1



Lokalita Z1/2 a Z1/3



PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEBEČICE	
	HLAVNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	Obecní úřad Sebečice, Ing. Radek Božek
	Schvalující orgán	Obecní úřad Sebečice
	Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s.r.o., IČO: 071 42 226
	Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: říjen 2019	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání
		M 1 : 5 000