

Zápis č.4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Sebečice ze dne 16.6.2015

Přítomni : p.Fiala Tomáš, p.Mazal Bronislav, pí.Rodinová Božena, p.ing Cajthaml František,
p.Suchý Marek, p.Mazal Michal, p.Jaroš Václav

Nepřítomen : 0

Počet přítomných zastupitelů: 7

Hosté : p.Jágr, p.Altman

Program :

- 1) Zahájení a schválení programu.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 3) Kontrola usnesení z minulého zasedání.
- 4) Došlá a odeslaná pošta.
- 5) Projednání žádostí o odprodej a směnu pozemků (p.Fiala,Váša,Tyc P.,pí.Rysková, Košťálová, Šidláková, p.Fišer, Chmel.).
- 6) Přijetí dotace na dětské hřiště.
- 7) Schválení rozpočtového opatření č. 3 a 4/2015.
- 8) Schválení závěrečného účtu za rok 2014.
- 9) Schválení účetní uzávěry za rok 2014.
- 10) Revokace usnesení z ustavujícího zasedání z 2.11.2014.
- 11) Schválení aktualizace směrnice na cestovní náhrady.
- 12) Zpráva finančního výboru.
- 13) Zpráva o cestě do okálů.
- 14) Schválení dodatku ke smlouvě s Eko-komem.
- 15) Zpráva kronikářky.
- 16) Různé- zpráva starosty a diskuse.
- 17) Usnesení a závěr.

Průběh jednání: Starosta obce pan T.Fiala zahájil jednání v 18,00 hod., seznámil zastupitele s programem, který byl doplněn o tři body tj.- Přijmutí dotace na dětské hřiště, Zpráva kronikářky a dopis paní Vomáčkové a p. Štíchovi. Nebyly předloženy žádné další návrhy na doplnění. Zastupitel p.ing. Cajthaml F. se opozdil a dostavil se na jednání v 18,10 hod.

1) Schválení navrženého programu.

Hlasování: pro:6 proti: 0 zdrželi se : 0

Program i s doplněním byl schválen.

2) Schválení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p.Mazal Michal. a pí.Rodinová Božena.

Hlasování: pro:6 proti: 0 zdrželi se : 0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Zapisovatelkou byla navržena pí.Božena Rodinová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se : 0

Zapisovatelka zápisu byla schválena.

3) Kontrola usnesení z minulého zasedání.

Úkoly minulého usnesení byly splněny.

4) Došlá a odeslaná pošta

a) Došlá pošta: Zapsaná v knize došlé pošty pod poř. č. 118-176/ 2015, faktury byly předány účetní k proplacení. KÚPK – seznam dotačního programu. Mikroregion Radnicko- pozvánka na sněm. MMR- podmínky pro čerpání dotace. Ohlášení stavby pana Yevtušenka. Pan Chmel- žádost o odvodnění okolo nemovitosti v Biskoupkách. Svaz tělesně postižených Rokycany- žádost o poskytnutí příspěvku na činnost svazu.

b) Odeslaná pošta: Zapsaná v knize odeslané pošty pod poř. č. 16-28/ 2015. Dopis panu Hanuskovi z Drahoňova Újezdu ohledně napadení psem. Odpověď na ČIŽP. Dopis na KORU. Dopis na Becker Bohemia..

5) Projednání žádostí o odprodej pozemků .

Zastupitelstvo bylo prostřednictvím starosty obce p.Fialou seznámeno s žádostmi na prodej pozemků pana Fialy, p.Váši, p.Tyce Petra, p.Fišera, p.Chmela, paní Ryskové, pí.Košťálové a pí.Šidlákové. Byly splněny podmínky zákona č.128/2000Sb, o obcích §39 a záměry byly řádně vyvěšeny na úřední i elektr. desce v zákonem daném termínu. Nebyly podány žádné námitky.

Pan **Fiala Tomáš** bytem Biskoupky 15 žádá o odkup pozemku 297/38 vyvěšeno od 28.4.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 161m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 161 m2 obecních pozemků č.p.297/38 za cenu **9660,00 Kč**.

Pan **Chmel Josef** bytem Praha 3 Na Vrcholu 2474/28 žádá o odkup pozemku 408/3-11m2, 408/4- 27m2, 406/19-58m2 vyvěšeno od 8.4.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 96m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 96 m2 obecních pozemků č.p.408/3, 408/4, 406/19 za cenu **5760,00 Kč**

Pan **Fišer Jiří** bytem Sebečice 28 žádá o odkup pozemku 707/12-29m2 a 707/13- 27m2, vyvěšeno od 8.4.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 56m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 56 m2 obecních pozemků č.p.707/12, 707/13 za cenu **3360,00Kč**.

Pan **Váša Miroslav** bytem Praha –Josefov Maiselova 41/21 žádá o odkup pozemku 255/16, vyvěšeno od 5.5.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 157m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 157 m2 obecních pozemků č.p. 255/16 za cenu **9420,00Kč**.

Pan **Tyc Petr** bytem Praha 8 Bohnice Poznaňská 447/28 žádá o odkup pozemku 255/17, vyvěšeno od 5.5.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 129 m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 129 m2 obecních pozemků č.p. 255/17 za cenu **7740,00 Kč**

Paní **Rysková Dagmar** bytem Praha Strašnice Krupská 1748/14 žádá o odkup pozemku 297/44-107m2, 255/18- 91m2, vyvěšeno od 5.5.2015 .do 16.6.2015 o **celkové výměře 198m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 198 m2 obecních pozemků č.p. 297/44, a 255/18 za cenu **11 880,00Kč**

Paní **Košťálová Helena** bytem Praha 6 Wuchterlova 14/585 žádá o odkup pozemku 707/7, vyvěšeno od 13.5.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 27m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 27 m2 obecních pozemků č.p. 707/7 za cenu **1620,00Kč**.

Paní **Šidláková Zdeňka** bytem Plzeň-Lobzy Rokycanská 1064/28 žádá o odkup pozemku 297/37,

vyvěšeno od 26.5.2015 do 16.6.2015 o **celkové výměře 297m2**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují prodej 297 m2 obecních pozemků č.p.297/37 za cenu **17 820,00 Kč**.

Všichni kupující musí mít v kupní smlouvě uvedeno: Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti bude kupující.

6)Přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj na dětské hřiště.

Starosta p.Fiala oznámil zastupitelům, že byla naší obcí MMR schválena dotace na vybudování dětského hřiště v Sebečicích ve výši 400 000,00 Kč. Podrobně popsal představu o způsobu realizace této investice a požádal zastupitele, aby se k tomu vyjádřily a vznesli případné připomínky. Po té dal o přijetí této dotace hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují přijetí dotace MMR na dětské hřiště ve výši 400 000,00 Kč.

7)Schválení rozpočtového opatření č.3 a 4/2015.

Zastupitelka pí.Rodinová obeznámila zastupitele s obsahem rozpočtového opatření č.3/2015. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dále pak s položkami rozpočtového opatření č.4/2015. Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, dal starosta obce o schválení rozpočtového opatření č.4/2015 hlasovat.

Hlasování: pro:7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelstvo rozpočtové opatření č.4/2015 schvaluje. Rozpočtové opatření č.3/2015 bere na vědomí.

8) Schválení závěrečného účtu za rok 2014.

Zastupitelstvo bylo, prostřednictvím zastupitelky pí.Rodinové, seznámeno se zněním závěrečného účtu roku 2014.

Závěrečný účet obce za rok 2014 byl vyvěšen na úř. a el. desce dne 26.5. 2015 a sejmut dne 16.6.2015 a nebyly k němu žádné připomínky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelstvo obce Sebečice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014, včetně zprávy kontrolní skupiny KÚPK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, bez výhrad.

9) Schválení účetní závěrky za rok 2014.

Zastupitelka pí.Rodinová předložila zastupitelstvu účetní závěrku za rok 2014, aby se s obsahem mohli seznámit a případně vznést připomínky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelstvo obce Sebečice schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31.12.2014 bez výhrad.

10) Revokace usnesení z ustavujícího zasedání z 2.11.2014.

Na základě zjištění nesprávného postupu při odměňování členů zastupitelstva a předsedů kontrolního a finančního výboru, budou změněny dva body usnesení v odstavci "Odměny pro členy zastupitelstva"- předseda finančního a kontrolního výboru- 1000,00 Kč/ročně
- členové zastupitelstva -2000,00 Kč/ ročně.

Nové znění usnesení :

Členové zastupitelstva a předsedové finančního a kontrolního výboru budou odměňováni formou poskytnutí finančního daru na základě darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují nové znění usnesení pro odměny zastupitelů a předsedů výborů.

11) Schválení aktualizace směrnice na cestovní náhrady.

Zastupitelka pí. Rodinová objasnila zastupitelům důvody aktualizace směrnice na cestovní náhrady. Zastupitelé nevznesli žádné připomínky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují aktualizaci směrnice na cestovní náhrady.

12) Zpráva finančního výboru.

Starosta p.Fiala požádal pí.Rodinovou, aby seznámila zastupitele se Zápisem kontroly hospodaření, kterou provedl finanční výbor, jehož je předsedkyní. Zápis byl zastupitelům paní Rodinovou přečten. Zastupitelé nevznesli žádné připomínky.

13) Zpráva o cestě do okálů.

Starosta obce p.Fiala informoval zastupitele v jaké fázi se projekt nachází. Podle sdělení projekční kanceláře, bude dokončen v průběhu července 2015.

14) Schválení dodatku ke smlouvě s Eko-komem.

Místostarosta p.Mazal sdělil zastupitelům obsah dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.Tímto dodatkem je pověřena firma Becker Bohemia s.r.o. ke svozu těchto odpadů z naší obce a k tomu je třeba souhlasu zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

15) Zpráva kronikářky.

Kronikářka slečna M. Kleknerová seznámila zastupitele s připravovaným obsahem zápisu do Kroniky za rok 2013. Požádala zastupitele o doplnění a případné podněty k rozšíření předloženého znění. Zastupitele tak v následující diskusi učinili. Údaje, které sl. kronikářka potřebuje doplnit jí budou dodány.

16) Různé-zpráva starosty a diskuse.

Starosta p.Fiala obeznámil zastupitele se pozemky kolem kravína v Sebečicích, který je mimo provoz a budova a přilehlé objekty chátrají a stávají se nebezpečnými. Proto navrhuje, aby obec dopisem oslovila majitele pozemků a požádala je o provedení dostatečných opatření k tomu, aby nemohlo dojít k poškození zdraví osob, které se dosud v tomto prostoru mohou volně pohybovat. Po všeobecné diskuzi bylo rozhodnuto, že dopis paní Vomáčkové a panu Štíchovi bude zaslán.

Na základě žádosti pana Chmela z Biskoupek, který žádá obec o povolení výkopu na obecním pozemku, aby mohlo být provedeno odvodnění jeho nemovitosti, požádal starosta p.Fiala zastupitele o vyjádření se formou hlasování.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé souhlasí s provedením výkopu u nemovitosti p. Chmela v Biskoupkách.

Svaz tělesně postižených Rokycany, žádá obec o poskytnutí finančního daru na činnost svazu. Jedná se například o zdravotní pomůcky, služby atd. Starosta požádal zastupitele, aby se k této žádosti vyjádřili. Po všeobecném souhlasu bylo navrženo poskytnutí finančního daru ve výši 1000,00 Kč, na základě darovací smlouvy. Starosta dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se : 0

Zastupitelé schvalují finanční dar Svazu tělesně postižených Rokycany ve výši 1000,00Kč.

Starosta p. Fiala oznámil, že obecní žebřík, kter sloužil k opravám veřejného osvětlení na Biskoupkách a byl uložen u p. Stanislava Krále, byl vrácen na obec a uložen do hasičské zbrojnice v Sebečicích.

Dále byla objednána a umístěna opět TOI TOI toaleta k vodní nádrži, na letní měsíce, od firmy JOHNNY SERVIS Beroun s.r.o.

Starosta p.Fiala seznámil zastupitele s obsahem stížnosti na ČIŽP a s výsledkem jednání na této instituci ohledně zaslané stížnosti.

Bude třeba nechat vyrobit výstražné tabule pro zákaz ukládání biologického odpadu na lesní pozemky. Starosta p.Fiala byl upozorněn lesním hospodářem a sám se o tom přesvědčil, že se toto děje.

Starosta obce oznamuje:

Bio odpad je zakázáno vozit do lesa. K tomuto účelu je určeno sběrné místo.

Pokud někdo z obyvatel neví, nebo nemá možnost odvozu, starosta p.Fiala poskytne vozík k odvozu a určí místo složení.

Lesní cesty budou osazeny závorami. Na jejich zhotovení budou osloveny místní firmy.

Dotčené lesní pozemky budou opatřeny tabulemi “**Zákaz skládky biologického odpadu**”.

Starosta p.Fiala zjistil, že do nového stanoviště na separovaný odpad v Biskoupkách někteří spoluobčané bohužel volně ukládají domovní odpad. Tento má mít každý obyvatel obce na svém pozemku uložen do sběrné nádoby, která mu bude, po zaplacení poplatku na svoz odpadu, také vyprázdněna. Toto stanoviště bude opatřeno tabulí “**Pouze separovaný odpad**”.

Rekonstrukce návsi v Biskoupkách byla dokončena a zbývá nový prostor doplnit lavičkami. Starosta p.Fiala předložil zastupitelům návrh laviček, které budou zakoupeny. Jedná se o dva kusy do prostoru u kapličky a jedna bude umístěna u zrenovovaného tenisového kurtu v Sebečicích. Starosta navrhuje, aby, dle počasí, bylo vyhlášeno setkání spoluobčanů obou obcí, k pomoci na dočištění prostoru renovovaných tenisových kurtů s tím, že po vykonané práci bude uspořádáno posezení s pohoštěním u ohně. Termín konání bude všem občanům, formou dopisu, vložen do schránky v dostatečném předstihu. Všichni spoluobčané jsou tímto srdečně zváni.

Jelikož je letní sezona a obec musí zajišťovat sekání trávy a jiné drobné práce na vzhledu obce, mohou se zájemci o tuto práci přihlásit na Obecním úřadu.

Za stěrače vozidel bude vloženo upozornění na zákaz parkování na zatravněných obecních plochách.

Starosta p.Fiala přednesl zastupitelům návrh na mimořádný finanční dar pro zastupitelku pí. Rodinovou, za její dosavadní práci nad rámec jejich povinností zastupitelky a předsedkyně finančního výboru. Navrhuje udělení finančního daru ve výši 5000,00 Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se : 1

Zastupitelé schvalují udělení finančního daru ve výši 5000,00 Kč paní B.Rodinové

Starosta seznámil zastupitele o opravě vstupu do vodní nádrže firmou p. Rídla.

Pan ing. Cajthaml navrhl, aby do volného obecního bytu byly nastěhování emigranti (volinští češi), aby byt nezůstával volný.

Starosta p.Fiala odpověděl, že má návrh na nového nájemníka, ale zjistí co by se dalo udělat.

Byl vyhlášen dotační program na rekonstrukci obecních budov v havarijním stavu. Starosta p.Fiala oznámil zastupitelům, že byla za obec Sebečice zaslána žádost o tuto dotaci na hasičskou zbrojnici v Biskoupkách.

11) Usnesení a závěr.

Usnesení ze zasedání ZO č.4/2015 ze dne 16.6.2015.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- 1) Program s doplněním.
- 2) Navržené ověřovatele zápisu p.Mazal Michal a pí.Rodinová Božena a zapisovatelku pí.Rodinovou Boženu .
- 3) Prodej a směnu pozemků na základě žádosti doručené obci Sebečice, panu Fialovi Tomášovi o výměře 161m² za 9660,00 Kč č.p. 297/38.
panu Chmelovi Josefovi.o výměře 96m² za 5760,00 Kč č.p.408/3,408/4,406/19.
panu Fišerovi Jiřímu o výměře 56m² za 3360,00 Kč č.p.707/12,707/13.
panu Vášovi Miroslavovi o výměře 157m² za 9420,00 Kč č.p.255/16.
panu Tycovi Petrovi o výměře 129m² za 7740,00 Kč č.p.255/17.
paní Ryskové Dagmar .o výměře 198m² za 11 880,00 Kč č.p.297/44,255/18.
paní Košťálové Heleně o výměře 27m² za 1620,00 Kč č.p.707/7.
paní Šidlákové Zdeňce o výměře 297m² za 17 820,00 Kč č.p.297/37.
- 4) Přijetí dotace MMR na dětské hřiště.
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2015.
- 6) Zastupitelstvo obce Sebečice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014, včetně zprávy kontrolní skupiny KÚPK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, bez výhrad.
- 7) Účetní závěrku sestavenou k 31.12.2014 bez výhrad.
- 8) Revokaci usnesení z ustavujícího zasedání z 2.11 2014.
- 9) Aktualizaci směrnice na cestovní náhrady.
- 10) Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.
- 11) Poskytnutí finančního daru Svazu tělesně postižených Rokycany ve výši 1000,00 Kč.
- 12) Panu Chmelovi provedení výkopu na obecním pozemku za účelem odvodnění nemovitosti.
- 13) Jednorázový finanční dar zastupitelce pí.Rodinové ve výši 5000,00 Kč.

Zastupitelstvo ukládá:.

- 1) Napsat dopis paní Vomáčkové a panu Štíchovi .
- 2) Nechat vyrobit výstražné tabule ohledně ukládání odpadů.
- 3) Zajistit zpracování návrhu na přestavbu stodoly a statika na posouzení budovy obecního úřadu.

Zastupitelstvo bere na vědomí:.

- 1) Zprávu finančního výboru.
- 2) Rozpočtové opatření č.3/2015.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.07 hod.

Zapisovatelka Božena Rodinová

Termín příštího zasedání bude oznámen v zákonném termínu na úřední desce.

Ověřovatelé zápisu:.....

Mazal Michal

Rodinová Božena

Starosta obce Sebečice
Tomáš Fiala