

Změna č. 1 územního plánu SEBEČICE

FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Sebečice, pod č. usn. 1 ze dne 2. 6. 2020
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	4. 7. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Tomáš Fiala, starosta obce	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:

Relax M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 071 42 226

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Monika Juráčková

Červen 2020

Obec Sebečice

Č. usn.: 1

V Sebečicích dne: 2. 6. 2020

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Sebečice

Zastupitelstvo obce Sebečice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Sebečice,

kteřou se mění Územní plán Sebečice, účinný od 29. 9. 2013, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Sebečice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

c.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští předposlední plocha „VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba“.

V části „Plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ se vypouští druhá věta: „Návrh územního plánu počítá s rozvojem nových ploch v Biskoupkách v centrální části obce.“

Část „Plochy zeleně ochranné a izolační ZO“ se s ohledem na vypuštění plochy zemědělské výroby mění na toto znění:

„Zeleň hygienického charakteru zmírňuje účinky provozu z krajiny na okolí a jednak tvoří důležitou přechodovou část mezi výstavbou a krajinou.

Bariérová zeleň je navržena u jižní hranice zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, u východní hranice plochy Z8.

V Biskoupkách je navržena u zastavitelných ploch Z4, Z6 a Z7 tak, aby tvořila bariéru mezi těmito plochami určenými pro bydlení a navazující ornou půdou.“

Celá část „Plochy zemědělské výroby a služeb VZ“ se vypouští.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch Z

Odstavec pod tabulkou se mění na toto znění:

„Rozvojové plochy pro bydlení mají v návrhu územního plánu celkovou rozlohu 6,1 ha a nárůst o cca 35 rodinných domů. Odhadovanému přírůstku rodinných domů odpovídá zvýšení počtu obyvatel o cca 67 (počet domů násobený aktuální obložností 1,92 obyv./1 bj.).“

c.3) Vymezení ploch přestavby P

V tabulce se upravuje název funkčního využití lokality u plochy P3 a za něj se doplňuje nový řádek s plochou P4 takto:

Lokalita	Návrh funkčního využití lokality	Plocha v ha
P3	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,20
P4	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,39

d.3) Občanská vybavenost

Vypouští se poslední věta: „Návrh územního plánu počítá s rozvojem nových ploch v Biskoupkách v centrální části obce.“

e.6) Dobývání nerostů

Na konec kapitoly se doplňuje věta: „V prostoru vymezeného ložiska stavebního kamene je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jeho případné budoucí využití.“

f.1) Funkční a prostorová regulace v současně zastavěném urbanizovaném území

Vypouští se celá podkapitola „f.1.m) Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba VZ“.

f.3.a) Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské BV

Za první odstavec se doplňuje toto:

„Pro plochu přestavby P4 v sídle Sebečice se stanovuje min. výměra stavebního pozemku 1000 m².“

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Upravuje se počet stran u textové části ÚP takto:

„Textová část, ve znění Změny č. 1: 33 listů A4“

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vypouští se první věta a v souvislosti s vymezením nové územní rezervy R1 se doplňuje tento text s tabulkou:

„Územní plán vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R1 (12 015 m ²)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	severní okraj sídla Biskoupky	- převést v rámci Změny ÚP do etapy návrhu po vydání územních rozhodnutí pro min. 50% navržených ploch bydlení v sídle Biskoupky“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Sebečice obsahuje 2 výkresy formátu A3:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000